



The Green Box.Torre

Asunción.Paraguay





The Green Box. Torre

Se trata de un Proyecto de Edificio de Departamentos ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo en los últimos años, a minutos del centro histórico y corporativo de la ciudad, como así también de importantes universidades y establecimientos educativos, clubes deportivos y equipamientos urbanos. También se encuentra muy cerca de la Avenida Costanera de Asunción, sus Parques y la Bahía de Asunción.

Ubicado en la esquina de Rep. Dominicana y Florida en Barrio Jara, delimitado por arterias principales de la ciudad como lo son la Av. España y Av. Artigas, el proyecto consta de más 2000m² de construcción, dando lugar a 18 espaciosos departamentos de 1 y 3 dormitorios, contando con dos niveles de cocheras para 20 vehículos, importante hall de acceso y ofreciendo en su terraza salón de usos múltiples, servicios, piscina y una de las mejores vistas hacia la bahía de Asunción.



Características del Proyecto:

Destaca su fachada con una estructura portante para soporte de la vegetación en todos los balcones, a modo de jardines verticales, lo que permitirá que los departamentos ofrezcan mejor calidad de vida a sus habitantes gracias a su capacidad natural de aislar los ruidos externos y de proporcionar temperaturas y vistas más agradables tanto en verano como en invierno.

Esta vegetación permitirá una mayor comodidad y un menor impacto para los vecinos del barrio donde se ubica el edificio.

Además esta fachada vegetal verde dará importancia a:

. El valor arquitectónico:

Las fachadas vegetales incrementan el valor del inmueble entre un 15 y un 20 por ciento.

. El valor social y educacional:

Un muro vegetal redunda en un mayor bienestar estético para el entorno, y fomenta los valores ecológicos en los más pequeños.

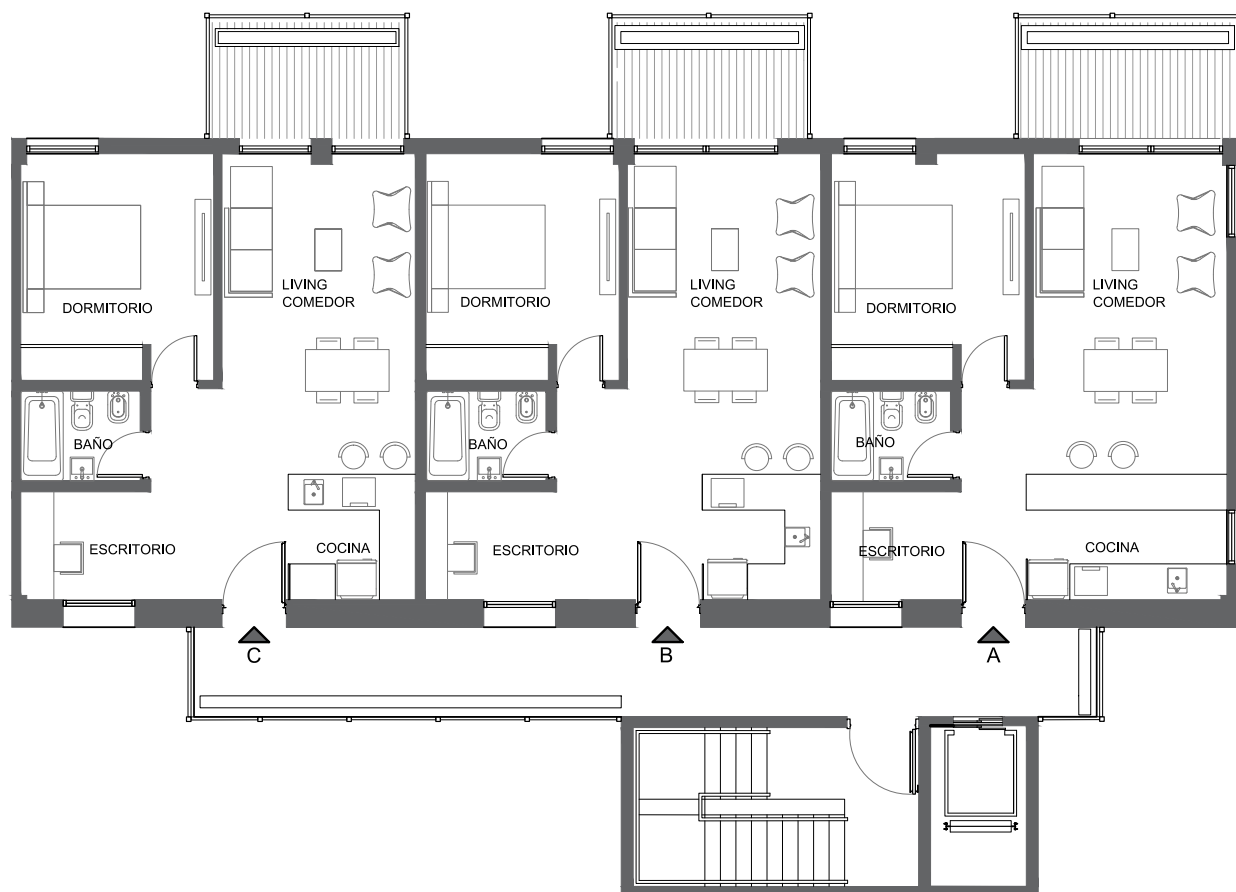
. El valor artístico y mediático:

Este tipo de trabajos son obras de arte en sí mismas, y dotan a los espacios urbanos en los que se instalan de una belleza singular que suscita curiosidad y asombro.

Características de los departamentos:

- . Destacada calidad de materiales y terminaciones.
- . Baños con revestimiento, losa y grifería de primera calidad.
- . Carpinterías de aluminio con vidrios laminados de seguridad.
- . Instalación de cañerías y desagües para equipos de aire acondicionado.
- . Sistema de agua caliente individual.
- . Pisos y revestimiento de primera calidad.
- . Cocinas con mesada de granito, muebles bajo mesada y bacha de acero inoxidable.
- . Vistas hacia la Bahía de Asunción.

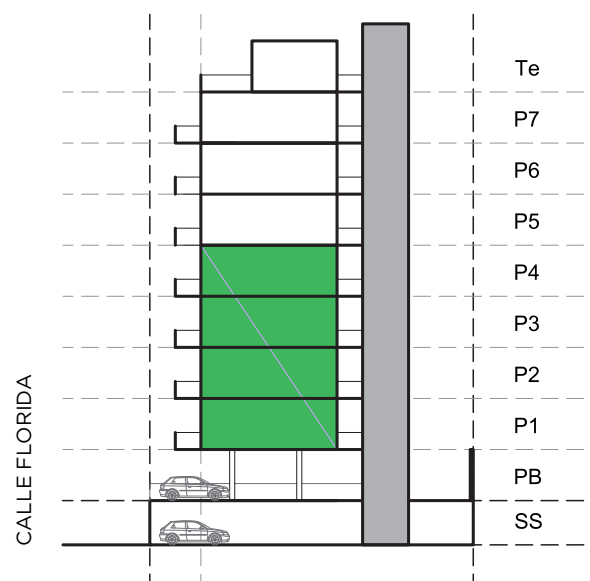
CALLE FLORIDA



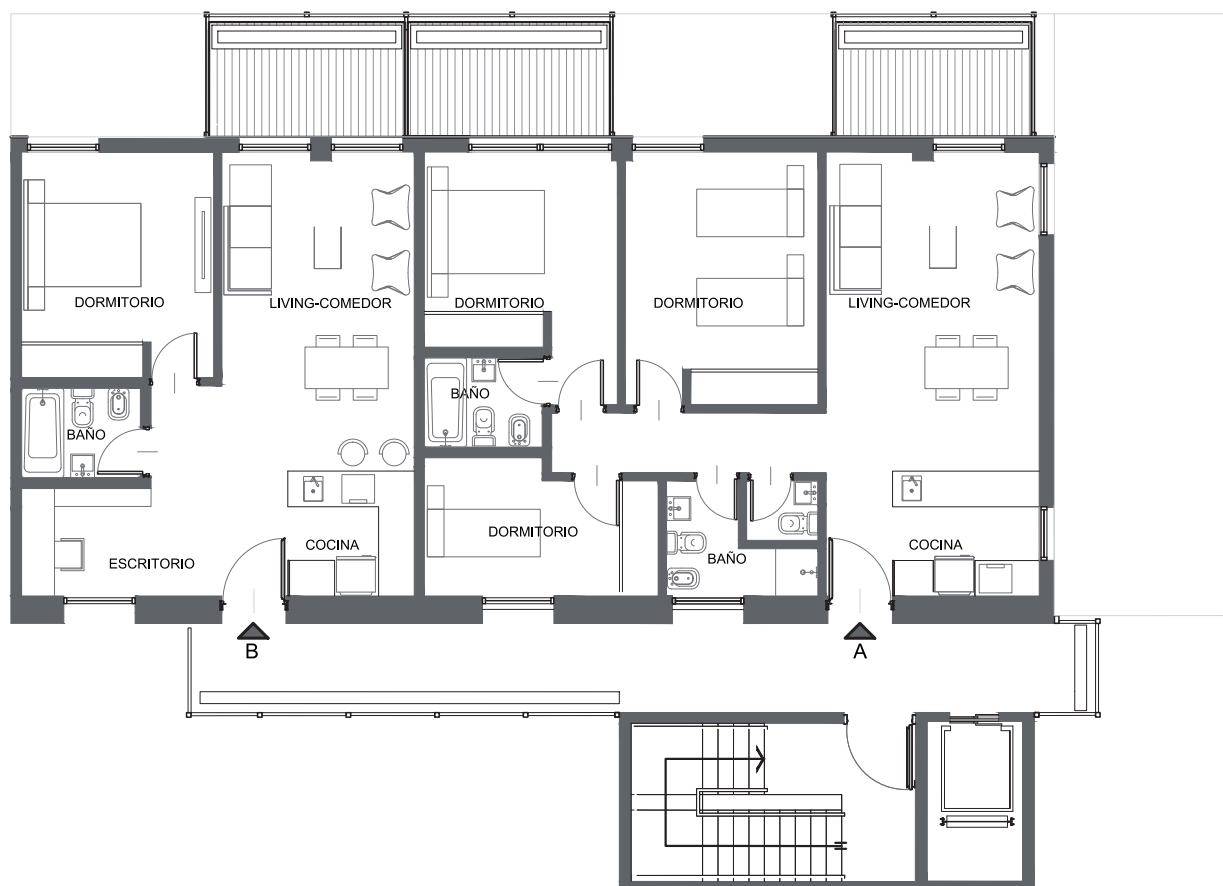
CALLE REPUBLICA DOMINICANA

Planta.Tipo: **Piso 1-2-3-4**

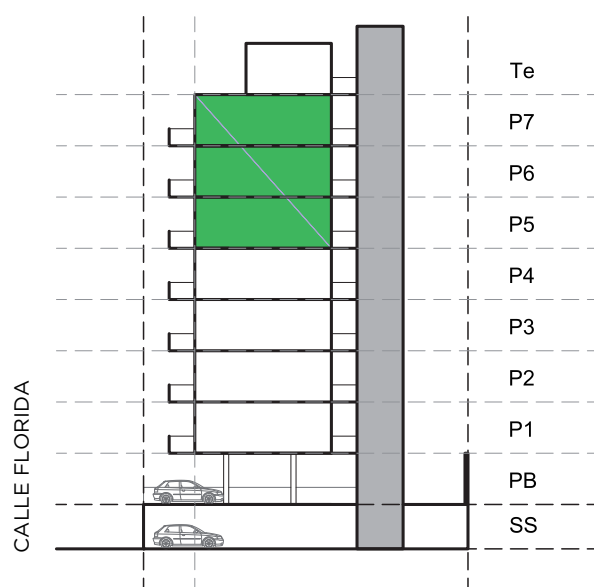
Departamentos a partir
de 60 m² propios.



CALLE FLORIDA



CALLE REPUBLICA DOMINICANA



Planta.Tipo: **Piso 5-6-7**

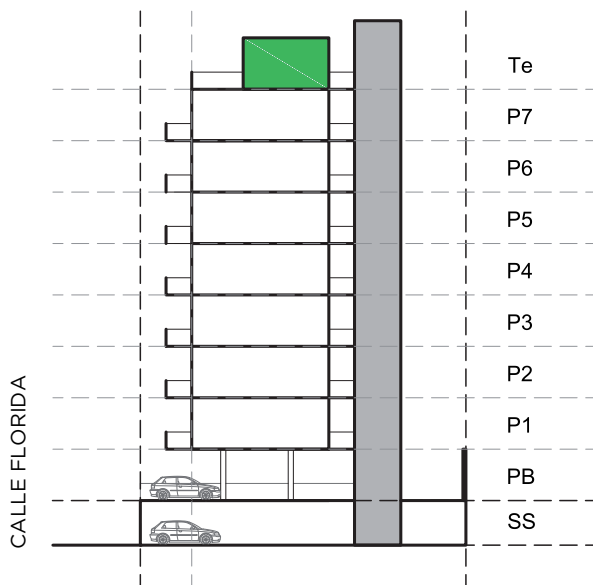
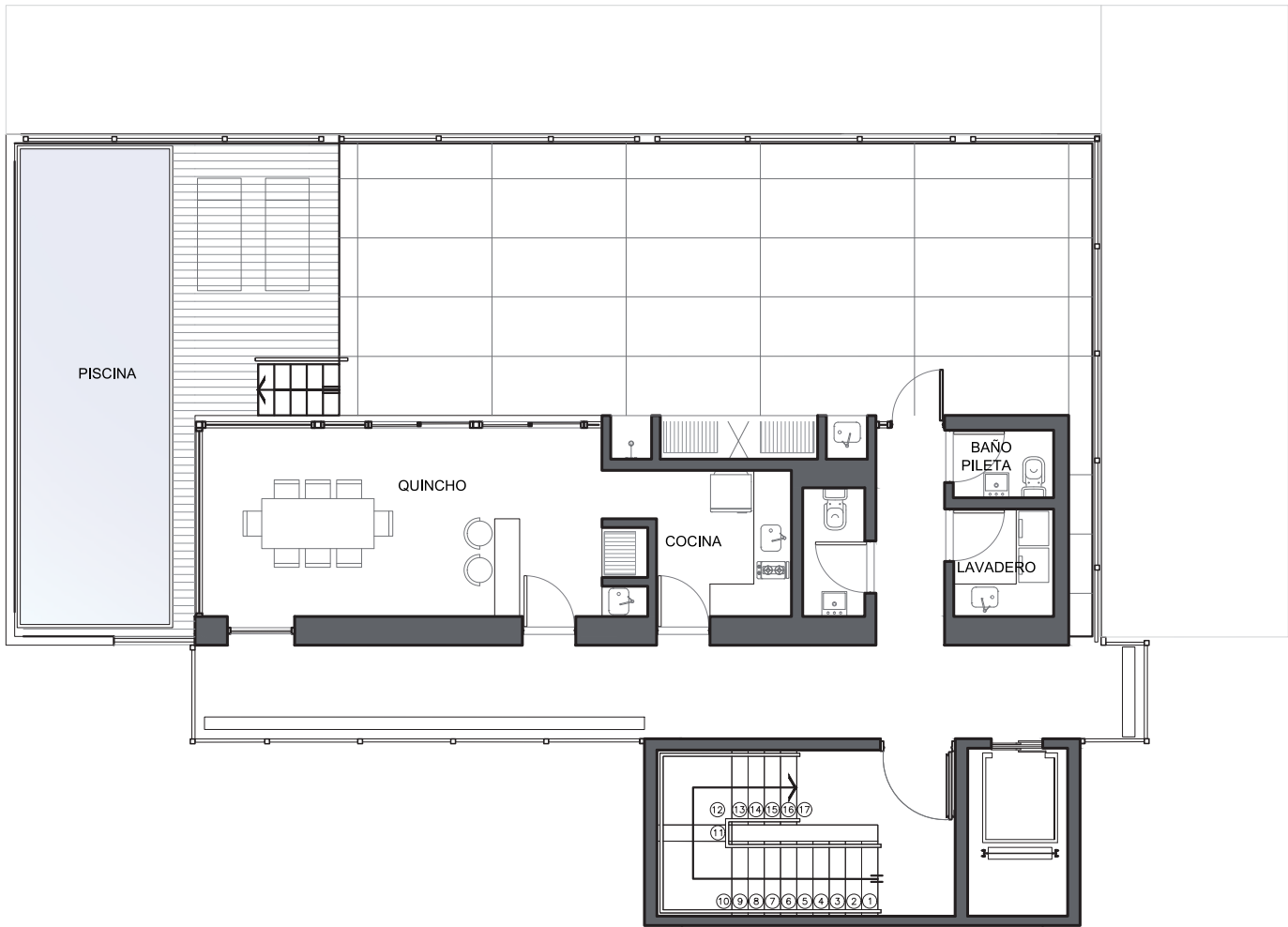
Departamentos a partir
de 60 m² propios.



CALLE FLORIDA



CALLE REPUBLICA DOMINICANA

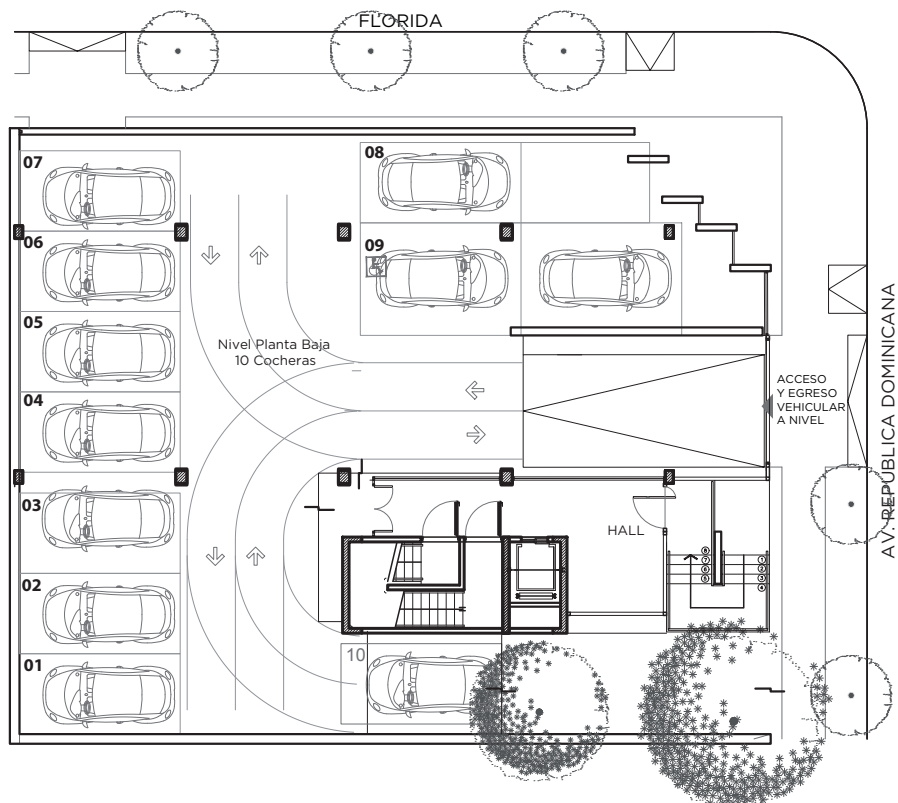
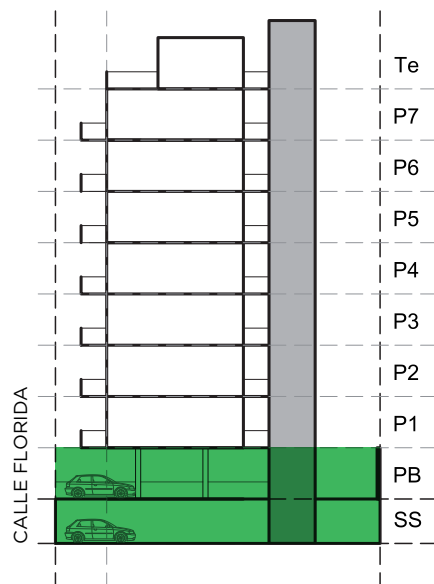


Planta.Tipo: SUM

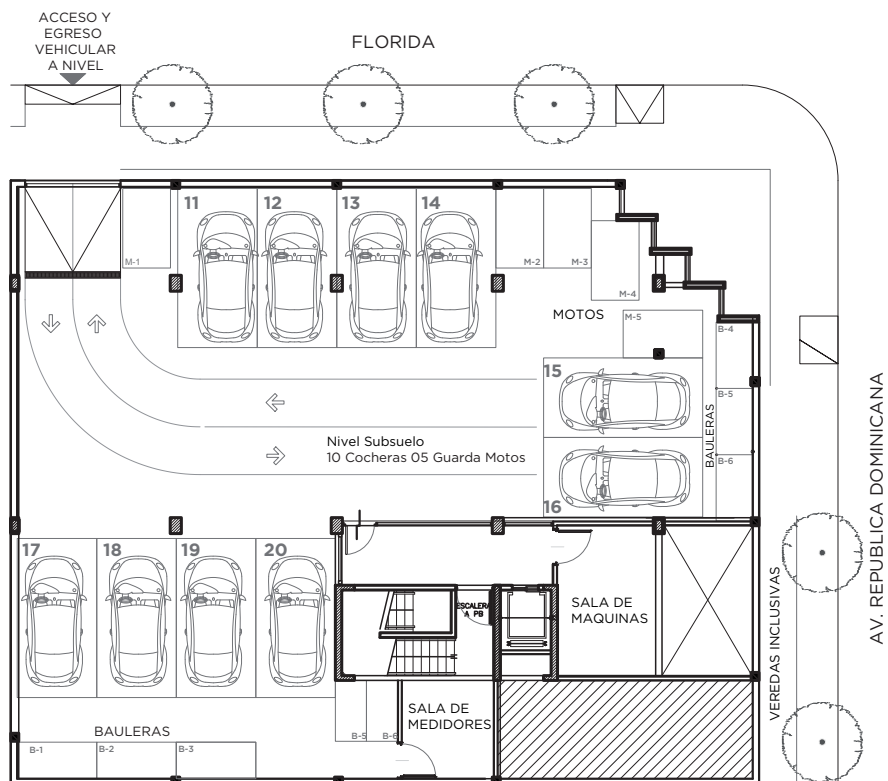
Sum, Terraza, Piscina y Solarium.

Superficie Total: 187 m²





Planta.Tipo: Estacionamientos



Ubicación.

Rep. Dominicana 1191 (Esq. Florida)

Ubicación estratégica en medio de ambos centros comerciales.

Proximidad al casco Histórico de Asunción
y nuevo eje Financiero / Comercial.

Rápida conexión con Avenidas principales:

Av. Santos.

Av. Gral. Artigas.

Av. España.

Costanera Asunción.

Av. Brasilia.

A

Nueva Zona Administrativa

B

Casco Histórico



Puntos de referencias



SHOPPINGS

- . Shopping Mariscal Lopez
- . Shopping Villa Morra
- . Shopping Del Sol
- . Shopping Paseo La Galería



HOSPITALES

- . Sanatorio De la Costa
- . Clínica Guggiari
- . Hospital Neuropsiquiatrico
- . Sanatorio Italiano



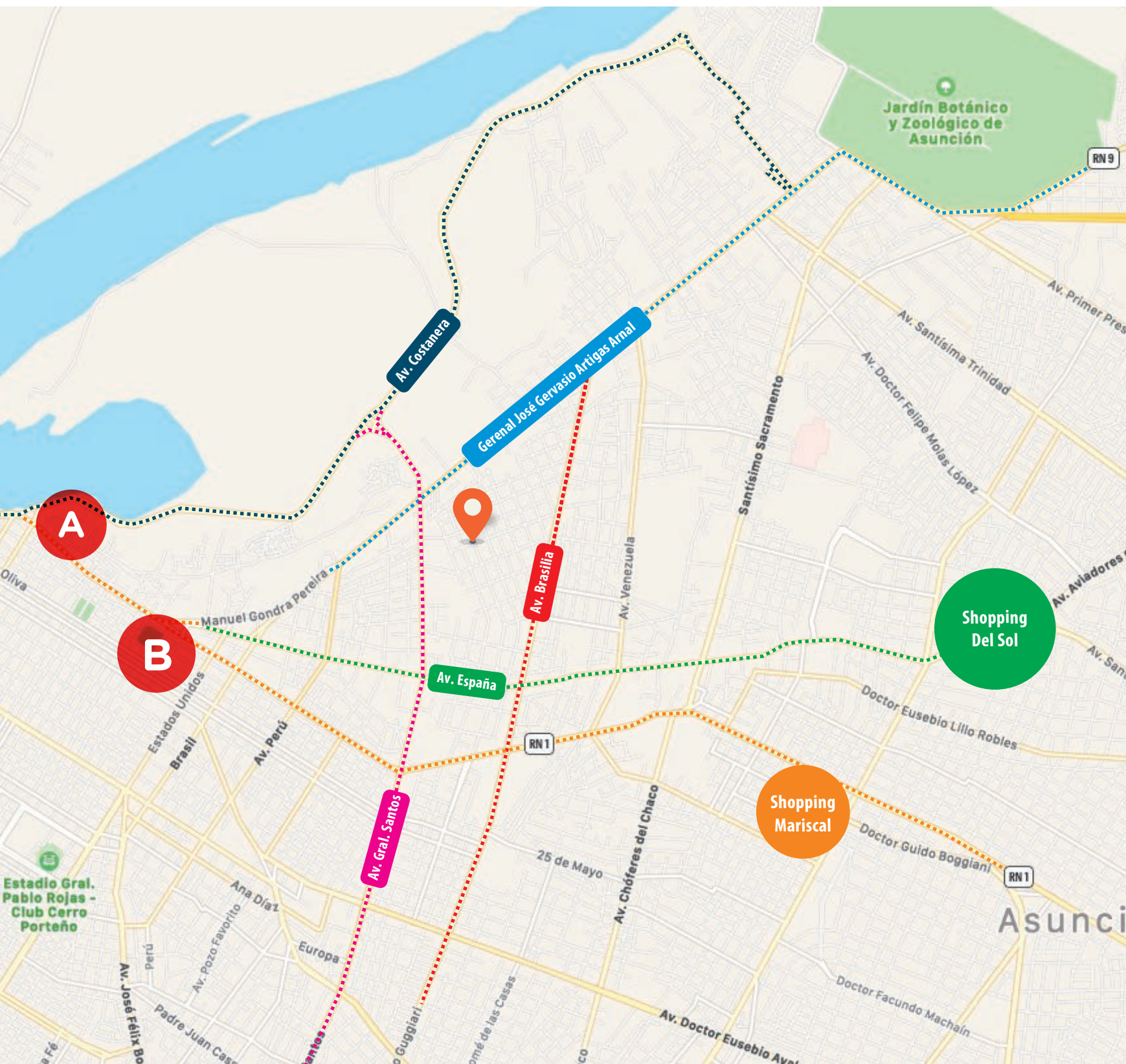
EMBAJADAS

- . Embajada de E.E.U.U.



UNIVERSIDADES

- . Univ. Central de Paraguay
- . Univ. Americana
- . Univ. de la Integración de las Américas
- . Colegio San Andres
- . Univ. Columbia del Paraguay







WIT Investments

Desarrollo Inmobiliario

Somos una empresa con el propósito de desarrollar espacios urbanos exitosos, realizando proyectos que optimizan tu inversión, innovando tanto en construcciones en altura, complejos de media o baja densidad como proyectos de barrios cerrados.

Formado por el mejor equipo de trabajo con profesionales de gran experiencia en el rubro, desarrollamos con el objetivo de generar ámbitos que se integren al entorno aportando valor y distinción a nuestros proyectos, sin perder la retribución del mismo hacia los inversores.

witinvestments.com

DESAROLLA



+595 971 947800

@ contacto@witinvestments.com

witinvestments.com

PROYECTO / DIRECCIÓN:

OFICINA URBANA
PROYECTOS - CONCEPTS - PLANNING - ARCHITECTURE

GONZALO GARAY
arquitectura y emprendimientos

